



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 24ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Prefeitura de Niterói às 18h30m, que fica localizado à
3 Rua Visconde de Sepetiba, 987, 9º andar, Centro de Niterói, no dia 02 de fevereiro de 2015.
4 Estiveram presentes os seguintes conselheiros: **Poder Executivo:** SECRETÁRIA DE
5 URBANISMO E MOBILIDADE- Verena Andreatta, EMUSA- Emmanuel Sader,
6 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO- Andreia Mansur, SECRATARIA DE
7 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- Fabiano Gonçalves; SECRETARIA MUNCIAPAL DE
8 MEIO AMBIENTE: Amanda Jevaux; **Poder Legislativo:** Vereador – Roberto Jales; **Segmento**
9 **Empresarial:** ADEMI- Paulo Cheade (titular), Moacir Jorge Florido, Concessionária Águas de
10 Niterói- Halphy Cunha Rodrigues; **Segmento dos Trabalhadores:** ABIO – Carlos Alberto
11 Serafini; **Segmento das entidades Profissionais e Acadêmicas:** UFF – Regina Bienestein; IAB;
12 Augusto Cesar. A reunião foi iniciada pela Secretária Verena Vicentini Andreatta solicitando
13 que fosse feita a leitura da ata da reunião anterior. Feita a leitura da ata a Secretária fala sobre o
14 andamento do PUR de Pendotiba e todo o trabalho já realizado. Após informou que o
15 Subsecretário Renato Barandier daria início a apresentação do processo participativo de
16 elaboração do PUR de Pendotiba e após a Fundação Getúlio Vargas faria uma apresentação sobre
17 o andamento do Plano Diretor. Feita a apresentação do pelo Subsecretário, foi solicitado pela
18 conselheira Regina Bienestein que tivesse mais tempo para que se discutisse o diagnóstico com a
19 população e não somente com representantes das Associações de Moradores e também não
20 apenas com pessoas “notáveis”. Feita isso trouxe a proposta de que fosse adiada a audiência
21 pública da próxima quarta-feira e que fosse realizada mais uma oficina antes da audiência pública
22 e também sugeriu que fosse feita uma discussão técnica do diagnóstico antes que fosse iniciada a
23 apresentação da Fundação Getúlio Vargas. A Secretária Verena esclareceu que na etapa
24 preparatória foram realizadas 2 (duas) reuniões com as Associações de Moradores e também com
25 especialistas que moram na região de Pendotiba. E o objetivo dessas reuniões era também criar
26 um caminho de comunicação com os moradores da região de Pendotiba e os mesmos estão
27 sugerindo, inclusive as oficinas foram sugestões dos próprios moradores, bem como informou
28 que está viabilizando uma terceira oficina, conforme demanda feita nas anteriores. O vereador



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 24^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

29 Roberto Jales, sugeriu que a terceira oficina fosse feita na Escola Levi Carneiro, no Sapê. Diante
30 da possibilidade de discussão do diagnóstico técnico do PUR de Pendotiba, foi combinada a
31 realização de uma reunião extraordinária para a discussão do mesmo. Após, foi passada a palavra
32 a coordenadora técnica da Fundação Getúlio Vargas, Silvia Finguerut para que fizesse a
33 apresentação do andamento do Plano Diretor. Durante a apresentação as dúvidas dos conselheiros
34 e visitantes foram sanadas. Terminada a apresentação, o conselheiro Augusto solicitou que a
35 apresentação fosse disponibilizada aos conselheiros para que os mesmos possam fazer uma
36 leitura para críticas, sugestões e opiniões. Foi explicado que é o início de um trabalho mas a
37 apresentação seria disponibilizada. A conselheira Regina solicitou que fosse estabelecida uma
38 data para que as Câmaras Técnicas se reunissem, também foi explicado que o dia 16 de março
39 seria uma data onde o trabalho já estaria mais avançado para a discussão e aprofundamento e
40 que o mesmo seja passado para as câmaras técnicas. Também ficou combinada a metodologia da
41 primeira reunião das câmaras técnicas. Passada a palavra a Secretária Verena, a mesma deu fim a
42 reunião. Terminada a reunião às 20 horas e 40 minutos, eu Paulo Victor Coelho Cerbino, lavrei a
43 presente ata. Ausência justificada. Verônica Lima